



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

15.01.2024 г.

Здание № 97 по ул. Близнюка

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1983
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 20406 куб.м.
1.6 Общая площадь 6707,2 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4740,4 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 90
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	-	-	-	-
Внутренний водосток	удовлетворит	Требуется ремонт водосточных труб	Демонтаж чугунных внутренних водосточных труб	шт	4
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Проведен кап. ремонт			
Окна	хорошее		Проф. Тех. обслуживание	шт.	20
Двери	хорошее		Окрашивание	шт.	7
Лестничные клетки	удовлетворит				


Отмостки и тротуары	хорошее			м ²	235
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Частичная замена запорной арматуры	шт.	7
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Частичная замена трубы 32 мм Замена запорной арматуры	м шт	8 12
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Прибор учета тепловой энергии		Модернизация (По решению собственников)	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Замена трубы 100 мм	м	9
Система электроснабжения	удовлетворит	Профобслуживание инженерных сетей и узлов электроснабжения	Текущий ремонт	подъездов	7
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	90
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	180
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Очистка козырьков и желобов от листвы и мусора					


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:


2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Рекомендовать собственникам помещений принять решение о установке прибора учета тепловой энергии на внутридомовые сети теплоснабжения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)